

# IRAGARKIA

## 128. ALDIZKARIA - 2023ko ekainaren 19a

### 2. NAFARROAKO TOKI ADMINISTRAZIOA

#### 2.2. XEDAPEN ETA IRAGARKIAK, HERRIEN ARABERA ANTOLATUAK ARBIZU

### **Aldaketa, Eguzki-energia berriztagarriko instalazioak arautzen dituen udal ordenantzan. Behin betiko onespena**

Arbizuko Udalak, 2023ko martxoaren 23an egindako osoko bilkura berezian, hasiera batez onetsi zuen aldaketa egitea Eguzki-energia berriztagarriaren instalazioak arautzen dituen udal ordenantzan.

Ordenantza hori 30 egunean egon zen jendaurrean, iragarkia paratu ondoan 2023ko 72. Nafarroako Aldizkari Ofizialean, apirilaren 11n, eta Udalaren iragarki-taulan.

Jendaurrean egoteko epea bukatu, inork ez du erreklamaziorik aurkeztu; beraz, arestian aipatu osoko bilkuran harturiko erabakiarekin bat, hasierako onespeneren erabakia behin betikoa bilakatu da. Kasu honetan, ondorio juridikoak sortzeko, inguruabar hori argitaratzen da Nafarroako Aldizkari Ofizialean, behin betiko testuarekin batera. Zehazki, 8. artikulua aldatu da.

Arbizun, 2023ko maiatzaren 30ean.–Udalburua, Francisco Javier Razquin Flores.

### **UDAL ORDENANTZA, EGUZKI-ENERGIA BERRIZTAGARRIAREN INSTALAZIOAK ARAUTZEN DITUENA**

#### *Zioen azalpena*

Arbizuko Udalak konpromisoa hartu du ingurumenaren eta jasangarritasunaren alde, bai eta ekonomiaren deskarbonizazioaren, tokiko garapenaren, herritarren parte-hartzearen eta pobrezia energetikoari aurre egiteko borrokaaren alde ere, ezinbestekotzat jotzen du energia berriztagarriek aurrera egin dezaten herrian.

Horren erakusgarri, Klimaren eta Energiaren gaineko Alkateen Itunari atxiki zaio. Itun hori Nafarroako Gobernuak koordinatzen du Nafarroan, eta berotegi efektuko gasak murrizteko, klima aldaketara egokitzeko ikuspegi komuna hartzeko eta pobrezia energetikoari aurre egiteko helburuak ditu. Horrela, tokiko ekintza gehitu zaio munduko ekimen horri.

Klimaren eta Energiaren gaineko Alkateen Ituna sinatu duten udalek konpromiso hauek hartu dituzte beren gain: lehenik, gutxienez %40 murriztea 2030rako CO<sub>2</sub>-aren isurketak eta berotegi efektuko beste gas batzuen (BEG) isurketak. Bigarrenik, erresilientzia handitzea, eta horretarako, klima aldaketak eragindako inpaktueta egokitzea. Hirugarrenik, konpromiso politikoa eramatea tokiko ekintzetara, eta horretarako, tokiko ekintza planak lantzea eta ekintza horien ezarpenari buruzko txostenak aurkeztea.

Udalak bere gain harturiko konpromiso horiez gain, nabarmentzekoa da Arbizuko biztanleek ere konpromiso hori hartu dutela, adierazi baitute energia berriztagarria sortzea eta autokontsumitzea interesatzen zaiela, eta horrek zuzenean nahiz zeharka eragiten dio gizarte osoari.

Herritarrek eta tokiko agintariek energia berriztagarrien proiektuetan parte hartzeak, tokiko komunitate energetikoen bidez, balio erantsi handia sor dezake energia berriztagarrien tokiko onarpenari dagokionez, bai eta kapital pribatu gehigarria eskuratzeari dagokionez ere. Horrek ekarriko du tokiko inbertsioak egitea, energiaren erabiltzaileek aukera askatasun handiagoa izatea, eta herritarrek neurri handiagoan hartzea parte trantsizio energetikoan.

Eguzki-energia termiko eta fotovoltaikoa energia berriztagarria da, eta gure udalerrian sustatu nahi dugu, egiazko alternatiba baita, etorkizuna izan dezakeena, ingurumen-inpaktu txikia izateagatik, ingurumenarendako hondakin kaltegarriak ez sortzeagatik, behin ezarririk mantentze-kostu handirik ez izateagatik, eta benetan laguntzeagatik berotegi-efektuko gasak murrizten.

Planteatutako helburu horietako batzuk lortzeko beharrezkoa da udalen esku hartzea. Udalek, beren eskumenak baliatuz, eta herritarren errealitatea hobeki ezagutzen dutenez, eguzki-energiaren erabilera sustatu behar dute udal ordenantzen eta hirigintza planen bidez, aldi berean beste behar bat zaintzen dutelarik, alegia, eraikinek ingurunearekin bat egitea eta al bait inpakturik txikiena eragiten duten forma eta materialak baliatzea.

Horregatik, Arbizuko Udalaren borondate politikoa da konpromisoa hartzea estrategia bat garatzeko, adierazitako jasangarritasun helburuak lortzera bideratuko dena, energia-efizientziari buruzko udal ordenantzen bitartez.

Udallerri honek, beraz, konpromiso hori hartu du, eta, horrenbestez, eguzki-energiaren erabilera sustatzeko eta berotegi efektuko gasen isuriak murrizteko borondate irmoa duelarik, eguzki-energiako instalazioei buruzko ordenantza hau egin du. Arau berri honek hirigintzako udal planeamendua garatzen du, eta haren osagarri da.

## **I. KAPITULUA.–XEDEA, APLIKAZIO-EREMUA ETA DEFINIZIOAK**

1. artikulua. Ordenantzaren xedea.

1. Ordenantza honen xedea da arauak ezartzea, teknologia fotovoltaikoaren eta termikoaren bitartez eguzki-energia jaso eta aprobetxatzeko instalazioak ezartzeko Arbizuko udal-mugartean.

2. artikulua. Aplikazio-eremua.

1. Ordenantza honetako determinazioek eguzki-instalazioak (termikoak eta fotovoltaikoak) arautzen dituzte, Arbizuko udal-mugarteko hiri-lurzoruan (finkatuan eta finkatu gabeen), urbanizagarrian eta urbanizaezinean.

3. artikulua. Definizioak.

1. Eguzki-energia biltzeko elementuei panelak edo plakak deituko zaie ordenantza honetan. Bi panel mota sartzen dira, egiten duten bihurteta energetikoaren arabera: energia termikoa edo energia elektrikoa:

a) Eguzki-instalazio termikoak: fluido bat berotzeko eguzki-erradiaziotik datorren energia baliatzen dutenak. Erabiliko dira etxeko ur beroa lortzeko eta espazioak girotzeko.

b) Eguzki-instalazio fotovoltaikoak: eguzki-erradiaziotik datorren energia baliatzen dute energia elektrikoa sortzeko; horretarako, zenbait material erdieroaleren propietateez baliatzen dira, elektrizitatea sortzen baitute eguzki-erradiazioaren eraginpean jartzen direnean.

2. Ordenantza honek berdin arautzen ditu panel fotovoltaikoz zein termikoz osatutako eguzki-instalazioak, kontuan hartuta haiek kokaturik dauden lurzoruaren hirigintzako sailkapena.

## **II. KAPITULUA.-INSTALAZIOAK, HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN**

4. artikulua. Bizitegi erabilerako hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian kokatutako instalazioak.

1. Baimenduko da eguzki-panelak jartzea eraikinen estalki inklinatuetan, honako baldintza hauek betez gero:

a) Plakak estalkiaren isurkietan integratu behar dira, isurkien inklinazio berarekin eta isurkien plano eta orientazioa mantenduta, eta estalkiaren puntu batean ere ezin dira isurkien planotik 30 zentimetro baino gehiago irten. Oinplanoan jarriz gero, sortu behar dute forma erregularreko eremu bat edo gehiago.

b) Horiek guztiak gutxienez metro 1 bereiziko dira fatxadetako planoetatik, mehelinetatik, ertzetatik eta gailurretatik. Distantzia horiek proiektio horizontalean neurtuko dira.

c) Kalera ematen duten fatxadetan eta/edo estalkiaren gainean ezin izanen da inolako elementu osagarriak instalatu, ezta horietan ikusgai geratu ere, hala nola andelak, metagailuak, kontagailuak, inbertsoreak, panel elektrikoak, kanalizazioak eta abar. Horiek guztiak bide publikotik ez ikusteko moduan jarri beharko dira, dela eraikinaren barnean, dela barnealdeko fatxadan. Behar bezala justifikatzen baldin bada kokapen horien ezintasun teknikoa, salbuespenez baimentzen ahalko dira, baldin eta bista horien inpaktua minimizatzen neurriak hartzen badira eta Udalak bere oniritzia ematen badu. Andelak eta finkako zerbitzu eskusiboen beste instalazio batzuk eraikitzen ahal dira, bai eta oinarrizko azpiegitura zerbitzuak ere, baina horiek ezin izanen dute gaudituz eraikinaren gailurrerako adierazitako gehieneko altuera, eta fatxada-lerroetatik gutxienez 3 metro atzeraemanda egonen dira.

d) Estalkietako isurialdeetan, horiek fatxada nagusia dagoen kaleetarantz inklinatzen badira, aurreko xedapenez gain honako hau ere bete beharko da: ezin izanen da okupatu isurialde horren azaleraren %50 baino gehiago, proiektio horizontalean.

2. Eguzki-panelak instalatzen ahal dira eraikinetako estalki lauetan, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

a) Espazio publikotik ez ikusteko moduan jarri beharko dira; karelen bidez ezkutatuta egon beharko dute, eta karelen goreneko altueratik behera betiere. Estalki laua –eta, ondorioz, instalazioa– osorik edo zati batean ikusteko aukera ematen duten beste elementu batzuk badaude (barandak, beirak, etab.), ezin izanen da instalatu aipatutako kokalekuan, salbu eta instalazioarekin batera bista horiek eragozteko neurriak proiektatzen badira eta udalak bere oniritzia ematen badu.

3. Ezin da eguzki-panelik instalatu fatxada, balkoi, begiratoki edo antzekoetan.

5. artikulua. Instalazioak, zuzkidura, industria edo hirugarren sektoreko erabileretarako hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian.

1. Baimenduko dira inguruko eraikinen energia premiak partzialki edo osorik betetzeko eguzki-instalazioak, dela etxeko ur berorako (eguzki-instalazio termikoak), dela autokontsumorako edo salmentarako elektrizitatea sortzeko, indarrean dagoen araudiari jarraikiz. Baldin eta Udalaren baimena lortzen badu edo sustatzailea bera bada.

2. Udalak uste badu ikusmen edo ingurumen inpaktua izan daitekeela, inpaktu hori minimizatzeko neurriak eskatzen ahalko ditu, bai eta proiektuaren infografiak ere.

### **III. KAPITULUA.–INSTALAZIOAK LURZORU URBANIZAEZINEAN**

6. artikulua. Instalazioak, lurzoru urbanizaezinean.

1. Lurzoru urbanizaezineko lurzoru librean eguzki-energiatik abiatuta energia elektrikoa lortzeko instalazioak (eguzki-parkeak) ezartzea berariaz arautzen du indarrean dagoen araudi sektorial autonomikoak (Ingurumen, Lurralde Antolamenduko eta Etxebizitzako kontseilariaren 64/2006 Foru Agindua).

2. Eraikin berriei loturiko instalazioen kasuan, beharrezkoa izanen da ezartzekoa den jarduera berriak Lurralde Antolamenduaren eta Hirigintzaren arloko departamentu eskudunaren arauzko baimena lortzea, hala badagokio, lurzoru urbanizaezinean ezartzeko.

3. Bere garaian indarrean zegoen legediaren arabera ezarritako eraikinetako instalazioen kasuan, baimendutzat joko da eguzki-panelen instalazioa, kasuaren arabera, kontuan hartuta beharrezkoa den edo ez, aldeztu aurretik baimenik izapidetzea, honako baldintza hauekin:

a) Eguzki-panelak jartzen ahal dira eraikinen estalki inklinatuetan. Plakak estalkiaren isurkietan integratu behar dira, isurkien inklinazio berarekin eta isurkien plano eta orientazioa mantenduta, eta estalkiaren puntu batean ere ezin dira isurkien planotik 30 zentimetro baino gehiago irten.

Okupatutako azalera gutxienez 1 metro bereiziko da isurkiaren perimetrotik, eta fatxadara, mehelinetik, ertzera edo gailurrera bitarte. Estalkiaren azaleraren %80 okupa daiteke gehienez, proiektzio horizontalean neurtuta.

b) Ezin da eguzki-panelik instalatu fatxada, balkoi, begiratoki edo antzekoetan.

c) Baimenduta dago estalki lauen edo zabaltzen gainean paratzea, azalera edo orientazio mugarik gabe.

## **IV. KAPITULUA.–BESTE XEDAPEN OROKOR BATZUK**

7. artikulua. Instalazio bereziak.

1. Ezohiko neurri gisa, proposatzen ahalko da eraikinetan konfigurazio edo kokapen bereziak dituzten eguzki-panelak jartzeko aukera; betiere beharrezkoa izanen da horiek multzoaren arkitekturan behar bezala integratuta gelditzea. Proposamen horiek, baloratu ondoren, Udaleko Osoko Bilkurak baimendu beharko ditu espresuki.

8. artikulua. Ondare historikoa babestea.

1. Ez dira onartuko eskabideak Udal Planeko Katalogoan babespeko eraikin gisa definituta dauden eraikinetan eguzki-instalazioak jartzeko, ez estalkietan ez fatxadetan ez eta balkoi, begiratoki edo antzekoetan ere. Salbuespena izanen dira ingurumenaren babeserako 3. graduan sailkatutakoak.

Zalantzarik izanez gero, Udalak eskabidea bidali ahal izanen du Vianako Printzea Erakundea-Kultura Zuzendaritza Nagusira, hark aurretik txostena egin dezan. Txostenaren edukia loteslea izanen da.

9. artikulua. Izapidetzea.

1. Instalazio-eskaerak eginen dira aplikatu beharreko araudi sektorialaren eta/edo hirigintzakoaren arabera, bai eta erantzukizunpeko adierazpenaren eta aurretiazko komunikazioaren prozedura eta obren determinazioa arautzen dituen udal ordenantzaren arabera ere (ordenantzaren behin betiko onespena 2021eko 244. Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen urriaren 21ean), bat etorriz uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 192. artikuluekin (Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten baitu).

Aurkeztu beharreko dokumentazio osagarria, erantzukizunpeko adierazpenarekin edo aurretiazko komunikazioarekin batera:

–Instalazioaren memoria teknikoa, teknikari eskudunarena (< 10 kW instalazioetan, Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoaren arabera).

–Panelen kokapenaren planoak.

–Arriskuen ebaluazioa, lanak altueran egitekoak badira (estalkian).

–Teknikari eskudunaren ziurtagiria, eguzki-instalazio berriaren euskarri izanen den estalkiaren egituraren egonkortasunari buruzkoa.

## 10. artikulua. Ikuskapena.

1. Arbizuko Udalak bere udalerriko eguzki-instalazioen funtzionamendu ona zainduko du, eta ikuskapenak egin edo dokumentuak eskatzen ahalko ditu, bermatzeko instalazioak egoera onean daudela eta ongi funtzionatzen dutela.

## 11. artikulua. Diziiplina eta ikuskapen araubidea.

1. Arbizuko Udalak ikuskapenak egin eta zehapenak ezartzen ahalko ditu ordenantza hau betetzen ez bada, bat etorriz jasotakoarekin Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duen uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuan eta aplikatzekoa den araudi sektorialean.

## **XEDAPEN GEHIGARRIAK**

Lehena.–Udalak hobari lerro bat onar dezake urtero, ordenantza honen aplikazioa sustatzeko. 2023rako aurreikusitako hobaria da %90eko murrizketa, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergan; abenduaren 16an egindako osoko bilkuran onetsi zen %3ko zerga-tasa, exekuzio-aurrekontuaren zerga-oinarriaren gainean, bat etorriz norbanakoendako edo sustatzaile partikularrendako Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 2ko 7/1995 Foru Legearen 170. bis artikuluekin. Hobari honetatik kanpo gelditzen dira enpresa pribatuak.

Bigarrena.–Baldin ordenantza honetan araututako gaiei eragiten dieten maila handiagoko arauak egiten badira eta indarrean jartzen badira etorkizunean, automatikoki aplikatuko dira arau horiek, galarazi gabe ondoren ordenantza egokitzea, beharrezkoa den horretan. Aldaketaren bat egiten bada Eraikingintzaren Kode Teknikoan eta haren oinarritzko dokumentuetan, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamenduan (RITE) edo nahitaez bete beharreko beste edozein arauditan –hala Espainiakoa nola Nafarroako Foru Komunitatekoa–, ukitutako artikuluek eguneratu eginen dira, araudi horretara egokitu daitezten.

## **AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza hau indarrean jarriko da Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunean.

Iragarkiaren kodea: L2308463